

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, và 2022);

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 24 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 234/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 126/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 158/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐ-PT ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 159/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ).

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 15 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0992-PD ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Phương Đông.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 1019, tờ bản đồ 13, diện tích 10.013.1m²; đất SKC; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 20153 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 09/8/2023 cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn; tài sản được xác định theo mảnh trích địa chính số 08-2025/Cty.TC ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc Bản đồ Tấn Cường.

Đất tọa lạc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Mỹ Lộc, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Giá trị tài sản cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (vnd)	Giá trị (vnd)
I	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1019, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ)	m ²	10.013,10	25.981.000	260.150.351.100

II	Tài sản gắn liền với đất:				
1	Trụ đèn chiếu sáng	Trụ	14		27.724.200
2	Trụ bê tông (90x90x70)cm	Trụ	120		4.230.000
3	Hố gas (50x50x50)cm	Hố	33		63.112.500
4	Hố gas (90x90x140)cm	Hố	4		12.768.000
5	Đường ống nhựa D230	m	318		82.117.935
6	Đường ống bê tông D800	m	133		348.520.778
7	Trụ chữa cháy, moel: T-BLUE	Trụ	2		13.653.500
8	Đường nhựa chiều rộng 13m	km	0,159		3.744.760.595
9	Đường nhựa chiều rộng 4,5m	km	0,159		1.187.993.059
	Tổng cộng				265.635.231.667
	Làm tròn				265.635.232.000

Tổng giá khởi điểm: **265.635.232.000** đồng (Hai trăm sáu mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi hai đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

(2) Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.

(3) Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/11/2025 đến hết ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ thể hiện bằng văn bản được nộp theo hình thức trực tiếp hoặc qua bưu điện, gửi về Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp